



COMUNE DI MEZZOVICO-VIRA

Piazza du Buteghin
6805 Mezzovico-Vira

Telefono 091 935 97 40
Fax 091 946 34 48
Sito www.mezzovico-vira.ch

Funzionario Pietro Pacati
E-mail utc@mezzovico-vira.ch

6805 Mezzovico-Vira, 13 maggio 2025

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 173

Chiedente la concessione di un credito di 100'000 chf per la preparazione e l'accompagnamento del concorso d'architettura per la progettazione e la realizzazione del nuovo edificio adibito a servizi multiuso presso il campo sportivo

Egregio signor Presidente,
gentili ed egregi Consigliere e Consiglieri comunali

Introduzione

Sottoponiamo alla vostra attenzione la richiesta di un credito di 100'000 chf per la preparazione e l'accompagnamento del concorso d'architettura per la progettazione e la realizzazione del nuovo edificio adibito a servizi multiuso presso il campo sportivo. Si richiamano tutte le informazioni già fornite al Legislativo contenute nel MM no. 144 concernente la variante al PR di Mezzovico-Vira – infrastrutture di servizi multiuso presso il campo sportivo. Nell'ambito di questa procedura, il Municipio si avvale della consulenza esterna dell'architetto Pietro Conconi, Lugano, esperto di tali procedure e membro della SIA.

Situazione odierna

Attualmente, per quanto concerne il servizio mensa e dopo scuola, una parte degli alunni della SE, utilizzano lo stabile "ex scuola Vira" che, per dimensioni e ubicazione, risulta inadeguato. Le richieste di tale servizio, si fanno sempre più pressante e alcuni bambini devono fare capo a ristoranti o a mamme diurne non avendo altre soluzioni o alternative. Da qui la proposta di una nuova struttura che sia capace di integrare un adeguato e necessario servizio mensa con le diverse attività di carattere sociale/ricreativo che a loro volta ad oggi, non trovano degli spazi adeguati.

Le esigenze di spazio

La variante di PR approvata prevede un indirizzo insediativo volto a favorire l'aggregazione di diverse funzionalità, in risposta alle crescenti esigenze delle coppie con figli. L'obiettivo è quello di permettere una migliore conciliabilità tra vita familiare e professionale, tema centrale per molti nuclei famigliari, i quali si confrontano con una quotidianità complessa da organizzare. La realizzazione del progetto mira a migliorare la qualità di vita, valorizzare le competenze e incentivare una maggiore partecipazione al mondo del lavoro, favorendo al contempo la realizzazione professionale. Si tratta di una tematica sviluppata recentemente anche a livello strategico dall'Autorità cantonale.

Il progetto include la realizzazione di una mensa scolastica, un preasilo, un doposcuola, una colonia estiva, spazi polivalenti per attività sociali e ricreative, nonché spogliatoi e locali funzionali a servizio del campo da calcio.

A tal fine, il concorso di architettura che si intende promuovere ha lo scopo di individuare un concetto architettonico e organizzativo degli spazi che risponda in modo coerente alle esigenze sopra descritte.

Procedura

L'intenzione è di pubblicare un concorso di architettura di progetto a una fase, a invito, elaborato sulla base del regolamento SIA 142 "Regolamento dei concorsi di architettura e ingegneria edizione italiano 2009".

Il concorso riguarda la progettazione di un edificio che funga da ricezione per varie attività presso il campo sportivo comunale.

Al concorso saranno invitati un massimo di 5 progettisti della regione secondo criteri che verranno definiti dall'ente banditore (il Comune di Mezzovico-Vira per il tramite del suo Municipio).

In considerazione dell'entità dell'intervento non si ritiene necessario dover costituire dei gruppi di progetto che integrino anche altre figure professionali (ingegneri o specialisti).

Ogni progettista dovrà presentare, sulla base di uno specifico bando di concorso, una serie di elaborati per la realizzazione del nuovo centro, approfondendo tutti gli aspetti richiesti nel bando, in modo da permettere alla giuria e all'ente banditore di poter disporre di una serie di possibili varianti da cui individuare il progetto più convincente dal profilo progettuale, tecnico ed economico.

Il programma di concorso, che verrà consegnato ai progettisti invitati, oltre alle condizioni di partecipazione e i termini da rispettare, conterrà pure tutte le richieste che dovranno essere adempiute; per esempio, il programma degli spazi interni ed esterni, lo standard energetico, il rispetto delle norme di PR ed eventuali altri vincoli o desiderate.

Preventivo di spesa e credito richiesto

Il costo dell'intera procedura di concorso, per la quale il Consiglio Comunale è chiamato a votare il relativo credito, è 100'000 chf.

Il preventivo di spesa elaborato dall'architetto Piero Conconi, per l'allestimento del concorso di progettazione con procedura ad invito (secondo Regolamento SIA 142 e Legge sugli appalti pubblici – LCPubb), prevede un costo complessivo di 100'000 chf, basandoci su una stima d'investimento di 2 mio chf, è così suddiviso:

Riportiamo qui di seguito il preventivo allestito dal nostro consulente (con arrotondamento):

Descrizione	importi in chf
Fase preliminare	
A. Montepremi	55'000
B. Preparazione del programma	2'320
C. Stesura del programma	7'360
E. Giuria	7'120
Fase del concorso	
G. Gestione del concorso	1'280
H. Ricezione atti	4'480
I. Esposizione	640
L. Giudizio	2'880
M. Presentazione al pubblico	640
N. Diversi, imprevisti	6'340
O. Spese, IVA, arrotondamenti	11'940
Totale globale	100'000

Passi successivi

Per il completamento della procedura bisogna considerare circa 8 mesi.

A conclusione del concorso oggetto del presente MM, si rammenta che il Municipio attribuirà all'architetto che avrà vinto il concorso, il mandato per l'elaborazione del progetto definitivo e del relativo preventivo

Indicazioni sulle conseguenze finanziarie

L'art. 164b LOC stabilisce che i MM con proposte di investimento rilevanti per rapporto all'importanza del bilancio del Comune contengano indicazioni sulle conseguenze finanziarie. Sono di principio rilevanti gli investimenti che comportano una spesa netta superiore al 10% del gettito d'imposta cantonale del Comune o a CHF 1 mio, ciò che non è il caso per questo investimento. L'investimento sarà ammortizzato al 2.5%.

Conclusioni e dispositivo di risoluzione

Viste le considerazioni sopra esposte vi invitiamo a voler

risolvere:

1. È approvato il credito di 100'000 chf per la preparazione e l'accompagnamento del concorso d'architettura di progetto per la realizzazione del nuovo edificio adibito a servizi multiuso presso il campo sportivo.
2. L'investimento sarà iscritto al conto degli investimenti voce contabile no. 341.5045.00.
3. Il credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2026.

Cordiali saluti.

Il Sindaco:

Mario Canepa

Per il Municipio



Il Segretario comunale:

Mirko Tamagni

Ris. mun. no. 150/2025

Allegato: preventivo costi Piero Conconi architetto, Lugano

Per analisi e rapporto

Gestione	Petizioni	Edilizia/opere pubbliche
X		X