

Mendrisio, 29 gennaio 2026

## Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 03 febbraio 2026

---

### UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione  
LEF 138, 156

Debitore: **DELL'AVA Simone, 14.12.1975, Via Rungina 2, 6805 Mezzovico**

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **28 maggio 2026**

Ora: **14.45**

Sala d'incanto: **Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **17.03.2026**  
Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o [www.ti.ch/aste](http://www.ti.ch/aste)

Termine per le insinuazioni: **23.02.2026**

Fondi da realizzare all'incanto:  
In territorio del Comune di Mezzovico-Vira (RFD)

#### 1. Part. 558

A	mq	21	Edificio
NE	mq	14	Superficie non edificata (rivestimento duro)

<b>Valore di stima Ufficiale:</b>	<b>CHF</b>	<b>5'845.00</b>
<b>Valore di stima Peritale:</b>	<b>CHF</b>	<b>51'241.00</b>

#### 2. Part. 688

A	mq	156	Edificio
NE	mq	193	Superficie non edificata (rivestimento duro, humus)

<b>Valore di stima Ufficiale:</b>	<b>attualmente non disponibile</b>	
<b>Valore di stima Peritale:</b>	<b>CHF</b>	<b>617'443.00</b>

#### 3. Part. 866

NE	mq	2219	Superficie non edificata (bosco)
----	----	------	----------------------------------

<b>Valore di stima Ufficiale:</b>	<b>CHF</b>	<b>221.00</b>
<b>Valore di stima Peritale:</b>	<b>CHF</b>	<b>2'219.00</b>

Osservazioni:

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione  
6850 Mendrisio